

F.1.

JUICIO VERBAL

AL JUZGADO

Don/Doña,
con DNI y NIF/CIF número, domiciliado en la calle
....., número, piso....., de la localidad
de, con número de teléfono y domicilio laboral en
la calle, número, piso, de la localidad de
....., con número de teléfono....., fax y dirección de
correo electrónico....., formulo **DEMANDA SUCINTA DE
JUICIO VERBAL** en reclamación de, **más intereses y costas**,
contra:

Don/Doña.....,
con DNI y NIF/CIF número, domiciliado en la calle
....., número, de la localidad de
....., con número de teléfono....., fax y
dirección de correo electrónico.....(de conocer otros domicilios del
demandado especifíquelos a continuaciónn)
.....
.....

Por(indique brevemente el motivo de su reclamación).....
.....
.....
.....

En atención a lo expuesto, **PIDO AL JUZGADO:**

Que se condene a la parte demandada a pagarme la cantidad de,
más el interés legal (o el pactado si fuera mayor), desde la interpelación judicial o
requerimiento extrajudicial, así como al abono de las costas procesales.

En, a de de

Firma:

Documentación que se adjunta(en su caso):

F.2
PROCESO MONITORIO

AL JUZGADO

Don/Doña
(en caso de actuar en representación de una entidad deberá especificar a continuación su denominación social), como representante de la entidad con DNI y NIF/CIF número domiciliado en la calle número piso....., de la ciudad de con número de teléfono y domicilio laboral en la calle número piso de la localidad de con número de teléfono.....,FaxDirección de correo electrónico....., formulo **RECLAMACIÓN en proceso MONITORIO de, más intereses y costas, contra:**

Don/Doña.....
con DNI y NIF/CIF número domiciliado en la calle....., número de la localidad de con número de teléfono....., fax....., dirección de correo electrónico..... (de conocer otros domicilios del deudor especifiquelos a continuación)
.....
.....
.....

La cantidad reclamada tiene origen en las relaciones mantenidas por las partes y concretamente en
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Se acompaña a este escrito el documento del que resulta la deuda.

En atención a lo expuesto PIDO AL JUZGADO:

1º. – Que se requiera de pago al deudor para que en el plazo de veinte días pague la cantidad de , más las costas, y para el caso de que el deudor no pague la deuda ni dé razones por escrito para no hacerlo, se dicte auto ordenando el embargo de bienes suficientes del deudor para cubrir la suma de , más que se calculan para intereses al tipo del interés legal del dinero (*o el pactado si fuera mayor*) desde el requerimiento de pago , más en que se presupuestan las costas procesales.

2º. – Que si el deudor se opone por escrito alegando razones para negarse total o parcialmente al pago, se convoque a las partes a juicio verbal o se me conceda el plazo legal de un mes para formular la demanda de juicio ordinario, pidiendo desde este momento, para el caso de oposición, el embargo de bienes del deudor, y en su día, la condena a la parte demandada al pago de la cantidad de , más el interés legal (*o el pactado si fuera mayor*), desde el requerimiento de pago, así como al pago de las costas procesales.

En , a de de

Firma:

Relación de documentos adjuntos

F.3.

PROCESO MONITORIO (RECLAMACIÓN DE GASTOS COMUNES DE COMUNIDADES DE PROPIETARIOS)

AL JUZGADO

Don/Doña,
con DNI y NIF número, domiciliado en la calle
....., número, piso....., de la
localidad de, con número de teléfono y domicilio
laboral en la calle, número, piso,
de la localidad de, con número de
teléfono.....Fax....., y dirección de correo
electrónico..... como **PRESIDENTE/ADMINISTRADOR DE LA
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS** de la casa número, de la calle
....., de la localidad de,
formulo **RECLAMACIÓN** en proceso **MONITORIO** de, más intereses,
gastos y costas, contra:

Don y doña
....., con DNI y NIF número
....., con domicilio en la calle (3)
....., número, de la ciudad de
....., con número de teléfono.....FAX, y
dirección de correo electrónico.....como propietarios de
la vivienda o local
Actualmente puede ser localizado también en la calle
....., número.....,

En caso de que el anterior propietario de la vivienda o local no hubiera comunicado la venta o transmisión a la Comunidad, podrá también demandarse al anterior dueño, indicando los mismos datos personales.

Don y doña
....., con DNI y NIF número
....., domiciliados en la
calle....., número, de
la localidad de, con número de
teléfono.....FAX, y dirección de correo
electrónico..... como anteriores propietarios de la vivienda o local.

Si la persona o personas que figuran como propietarias de la vivienda o local en el Registro de la Propiedad no coinciden con el vecino moroso también podrán ser demandados.

Don y
doña con DNI
y NIF número, domiciliados en la calle
....., número, de
la localidad de, con número de teléfono.....
FAX, y dirección de correo electrónico..... como
titulares registrales de la vivienda o local.

HECHOS

PRIMERO. – Que soy presidente/administrador de la Comunidad de Propietarios en virtud de acuerdo adoptado por la Junta, y estoy debidamente autorizado para formular esta reclamación. Se acompaña copia del/las actas como documento número uno.

SEGUNDO. – Los demandados son dueños (y en su caso, anteriores propietarios y/o titulares registrales), de la vivienda/local de la escalera....., planta, letra, de la casa que forma la comunidad demandante.

TERCERO. – La Junta de Propietarios aprobó la liquidación de la deuda, ante el incumplimiento por parte del deudor de sus obligaciones de pago frente a la Comunidad. Se acompaña como documento número dos certificación del acuerdo aprobando la liquidación.

CUARTO. – El importe de la deuda se comunicó al deudor:

En su domicilio

En el especialmente designado por el dueño

En el tablón de anuncios u otro lugar visible de uso general.

Se acompaña como documento número tres el documento acreditativo de la notificación y, en su caso, como documento número cuatro los justificantes de los gastos ocasionados con el previo requerimiento de pago.

REQUISITOS NECESARIOS PARA CONSIGNAR

Para realizar correcta y adecuadamente la **CONSIGNACIÓN** de cualquier tipo de rentas y principalmente **RENTAS ADEUDADAS POR ALQUILER**, se deberá presentar en el Juzgado:

1. Haber ofrecido mediante conducto notarial el pago al casero, a tenor del siguiente texto: "Se envía la cantidad..... correspondiente al mes/meses de Como pago del alquiler, lo que comunico para que sirva como ofrecimiento de pago".
2. En caso de que el casero no aceptase el pago, se deberá presentar en el Juzgado el escrito de **CONSIGNACIÓN** debidamente cumplimentado con el acta protocolizada del notario, donde se hagan constar el "rehuse del remitido (o casero)".

En caso de que se haga mediante telegrama y giro postal se corre el riesgo de que tales documentos no sean aceptados como "pruebas bastantes o suficientes" por lo que no se aceptaría la consignación, y en un posterior juicio perderían el proceso.

No obstante si se opta por tal método, habrá que actuar de la forma siguiente:

1. Enviar un telegrama al arrendador (casero), con acuse de recibo y certificado de texto indicando que:

"Se ha enviado giro postal correspondiente al mes/meses de, como pago del alquiler, lo que comunico para que sirva como ofrecimiento de pago".

2. Enviar giro postal, indicando claramente que si se rechaza se consignará judicialmente, así como el mes que se pretende abonar.
3. Si se devuelve el giro, en caso de que el casero no aceptase el pago, deberá presentar en el Juzgado el escrito de **CONSIGNACIÓN** debidamente cumplimentado junto con los resguardos originales y acuses del telegrama.

El escrito de consignación se presentará en la oficina del Decanato.